



**ПРОТОКОЛ №1**

**заседания счетной комиссии**

**по подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Шилкинская в г. Владивостоке, принявших участие в общем собрании собственников, проведенного путем заочного голосования**

г. Владивосток

«07 декабря 2008г.

Члены счетной комиссии:

- Веселкова Виктория Сергеевна
- Руссу Лилия Викторовна
- Оседач Алла Владимировна

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, дом 11 по инициативе собственников помещений: Зарубиной В.Г., Бадеевой Е.И., Егоровой О.Н., Макаровой Л.И., Надейкиной Н.Н., Басалай В.М., Смоляковой Л.И. в период с 02 ноября по 07 декабря 2008г. проведено общее собрание собственников в форме заочного голосования.

В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул. Шилкинская, 11 – Товарищество собственников жилья.
2. Создание Товарищества собственников жилья «ШИЛКИНСКАЯ-11».
3. Принятие и утверждение Устава ТСЖ с названием «ШИЛКИНСКАЯ-11».
4. Избрание членов правления ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» в составе одиннадцати человек:  
Макарова Л.И., Бадеева Е.И., Басалай В.М., Надейкина Н.Н., Егорова О.Н., Береза Д.Н., Колесникова Т.Г., Колесниченко Ю.В., Зарубина В.Г., Федорова Е.С., Смолякова Л.И.
5. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» в составе трёх человек:  
Кудринская Н.П., Верхолат Л.В., Прокопенко О.Г.
6. Избрание членов счетной комиссии в составе трех человек:  
Веселкова В.С., Руссу Л.В., Оседач А.В.
7. Принятие Положения по порядку, ведению и оформлению протокола Общего собрания.
8. Принятие порядка «Уведомления о проведении Общего собрания и о принятом решении».
9. Принятие решения о хранении протоколов Общего собрания по адресу: ул. Шилкинская, д. 11, кв. 314.
10. Формирование земельного участка.
11. Выборы законного представителя для подачи заявления о формировании земельного участка - Бадеева Е.И.
12. Принятие решения о проведении комплексного капитального ремонта дома ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» и подаче заявления на финансирование капремонта в рамках ФЗ-185 «О фонде содействия реформированию ЖКХ».
13. Формирование резервного фонда в бюджете ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» в размере 5% от сметной стоимости комплексного капитального ремонта дома за счет средств собственников квартир.
14. Утверждение размера единовременного взноса для создания и организации деятельности ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» в размере 10 рублей с одного квадратного метра каждой квартиры.

15. Расторжение договора с управляющей (обслуживающей) компанией ООО «Жилищная реформа».

Общее количество голосов собственников помещений 25273, 69 кв.м. – 100%.

В собрании приняло участие 15078, 46 кв.м. – 59,66 % голосов собственников помещений от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется.

По поставленным на голосование вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений в многоквартирном доме принято следующее решение:

Содержание вопроса	Количество о голосов «ЗА» Кв. м / %	Количество голосов «ПРОТИВ» Кв. м / %	Количество во голосов «ВОЗДЕР ЖАЛСЯ» Кв. м / %
1. Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Шилкинская, 11 – Товарищество собственников жилья	13674,11 54,1 %	1164,15 4,61 %	240,20 0,95 %
2. Создать Товарищество собственников жилья «ШИЛКИНСКАЯ-11»	13558,11 54,65 %	1280,15 5,07 %	240,20 0,95 %
3. Принять и утвердить Устав ТСЖ с названием «ШИЛКИНСКАЯ-11».	13558,11 54,65 %	1280,15 5,07 %	240,2 0,95 %
4. Избрать членами правления ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» в составе одиннадцати человек: 1. Макарова Л.И. 2. Бадеева Е.И. 3. Басалай В.М. 4. Надейкина Н.Н. 5. Егорова О.Н. 6. Береза Д.Н. 7. Колесникова Т.Г. 8. Колесниченко Ю.В. 9. Зарубина В.Г. 10. Федорова Е.С. 11. Смолякова Д.И.	10093,26 66,94 %	1367,8 9,07 %	3617,6 23,09 %
5. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» в составе трёх человек: 1. Кудринская Н.П. 2. Верхлат Л.В. 3. Прокопенко О.Г.	10156,06 67,35 %	1309,65 8,69 %	3612,75 23,96 %
6. Создать счетную комиссию в составе трех человек: 1. Веселкова В.С. 2. Руссу Л.В. 3. Оседач А.В.	10168,16 67,44 %	1364,35 9,05 %	3545,95 23,52 %
7. Принять Положение по порядку, ведению и оформлению протокола Общего собрания	88,65 %	8,85 %	2,5 %

(Приложение 1)			
8. Принять «Порядок уведомления о проведении Общего собрания и о принятом решении» (Приложение 2)	88, 83 %	7, 13 %	3, 7 %
9. Принять решение о хранении протоколов Общего собрания по адресу: ул. Шилкинская, д. 11, кв. 314	89, 27 %	7, 38 %	3, 35 %
10. Сформировать земельный участок	13577, 31 90, 04 %	1129, 65 7, 49 %	371, 50 2, 46 %
11. Выбрать законного представителя для подачи заявления о формировании земельного участка - Бадеева Е.И.	10214, 41 67, 74 %	1180, 05 7, 83 %	3565, 0 26, 64 %
12. Принять решение о проведении комплексного капитального ремонта дома ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» и подать заявление на финансирование капремонта в рамках ФЗ-185 «О фонде содействия реформированию ЖКХ»	13411, 81 88, 95 %	1261, 55 8, 37 %	1858, 30 2, 35 %
13. Сформировать резервный фонд в бюджете ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» в размере 5% от сметной стоимости комплексного капитального ремонта дома за счет средств собственников квартир	12473, 43 82, 72 %	1858, 3 12, 32	733, 61 4, 87
14. Утвердить размер единовременного взноса для создания и организации деятельности ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» в размере 10 рублей с одного квадратного метра каждой квартиры	9056, 57 60, 05 %	2190, 11 14, 5 %	3831, 78 25, 4 %
15. Расторгнуть договор с обслуживающей компанией ООО «Жилищная реформа».	13266, 94 87, 99 %	1180, 05 7, 83 %	512, 47 3, 4 %

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. «Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Шилкинская, 11 – Товарищество собственников жилья» **Решение принято.**
2. «Создать Товарищество собственников жилья «ШИЛКИНСКАЯ-11». Решение принято.
3. «Принять и утвердить Устав ТСЖ с названием «ШИЛКИНСКАЯ-11» **Решение принято.**
4. «Выбрать членов правления ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» в составе одиннадцати человек:



Макарова Л.И., Бадеева Е.И., Басалай В.М., Надейкина Н.Н., Егорова О.Н., Береза Д.Н., Колесникова Т.Г., Колесниченко Ю.В., Зарубина В.Г., Федорова Е. Смолякова Л.И.» **Решение принято.**

5. «Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» в составе трёх человек: Кудринская Н.П., Верхолат Л.В, Прокопенко О.Г.» **Решение принято.**

6. «Избрать членов счетной комиссии в составе трех человек: Веселкова В.С., Руссу Л.В., Оседач А.В.» **Решение принято.**

7. «Принять Положение по порядку, ведению и оформлению протокола Общего собрания» **Решение принято.**

8. «Принять порядок «Уведомления о проведении Общего собрания и о принятом решении» **Решение принято.**

9. «Принять решение о хранении протоколов Общего собрания по адресу: ул. Шилкинская, д. 11, кв. 314» **Решение принято.**

10. «Сформировать земельный участок» **Решение принято.**

11. «Выбрать законного представителя для подачи заявления о формировании земельного участка - Бадеева Е.И.» **Решение принято.**

12. «Принять решение о проведении комплексного капитального ремонта дома ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» и подать заявление на финансирование капремонта в рамках Ф3-185 «О фонде содействия реформированию ЖКХ» **Решение принято.**

13. «Сформировать резервный фонд в бюджете ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» в размере 5% от сметной стоимости комплексного капитального ремонта дома за счет средств собственников квартир» **Решение принято.**

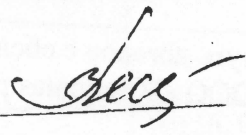
14. «Утвердить размер единовременного взноса для создания и организации деятельности ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» в размере 10 рублей с одного квадратного метра каждой квартиры» **Решение принято.**

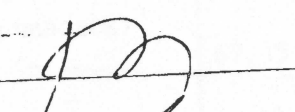
15. «Расторгнуть договор с управляющей (обслуживающей) компанией ООО «Жилищная реформа» **Решение принято.**

Подсчет результатов голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Шилкинская в г. Владивостоке, принявших участие в общем собрании собственников, проведенного путем заочного голосования, счетной комиссией завершен.

Настоящий протокол составлен и подписан членами счетной комиссии, подтверждающих достоверность результатов голосования, на 4 (четырёх) листах, в 4 (четырёх) подлинных экземплярах.

Подписи членов счетной комиссии:

Веселкова В.С. 

Руссу Л.В. 

Оседач А.В. 